

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 4/2019

Дата протокола: «18» июня 2019 г.

Место проведения: *Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 11*

Дата проведения: *с 11.06.2019 по 18.06.2019*

*Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 11,
проводимое в заочной форме.*

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 683,83** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1513** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 683,83** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.
3. Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.
4. Утверждение работ по текущему ремонту: Экспертиза фундамента.
5. Утверждение работ по текущему ремонту: Замена трубопровода канализации в подвале.
6. Утверждение размера платы по текущему ремонту.
7. Выборы Совета МКД

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Несмелову Н.В., Секретарем собрания Кучкину М.А.
Членами счетной комиссии Петрову И.В., Сергееву Т.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1513,00</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 2:

Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Перечень работ и услуг, размер платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД - 1,63 руб/м² с 01.07.2019 по 30.06.2020 (БЕЗ УБОРКИ ПОДЪЕЗДОВ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1207,15</u> голосов,	79,79 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>240,60</u> голосов,	15,90 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>65,25</u> голосов.	4,31 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 3:

Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Перечень работ и услуг, размер платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД - 5,44 руб/м² с 01.07.2019 по 30.06.2020 (С УБОРКОЙ ПОДЪЕЗДОВ)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1321,40</u> голосов,	89,92 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>104,30</u> голосов,	7,10 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>43,80</u> голосов.	2,98 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 43,50

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 18

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 4:

Утверждение работ по текущему ремонту: Экспертиза фундамента.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по проведению расширенной Экспертизы фундамента. Стоимость работ 100 000,00 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1364,90</u> голосов,	90,21 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>148,10</u> голосов,	9,79 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 5:

Утверждение работ по текущему ремонту: Замена трубопровода канализации в подвале.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Замене трубопровода канализации в подвале. Стоимость работ 65 511,00 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1155,90</u> голосов,	79,61 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>148,10</u> голосов,	10,20 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>148,00</u> голосов.	10,19 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 61,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 10

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 6:

Утверждение размера платы по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы по статье Текущий ремонт в размере 11,58 руб/м² на период с 01.07.2019г. по 30.06.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1362,20</u> голосов,	90,03 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>107,00</u> голосов,	7,07 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>43,80</u> голосов.	2,89 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 7:

Выборы Совета МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в Совет МКД: Председателем Несмелову Н.В. Членами совета - Кучкину М.А., Петрову И.В., Сергееву Т.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	1513,00	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	0,00	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО. Копии: В офисе УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис", у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Несмелова Н.В. / . . . 0

Секретарь собрания

Кучкина М.А. / . . . 0

Сергеев / / . . . 0

Петрова И.В. / / . . . 0

_____ / _____ / . . . 0

_____ / _____ / . . . 0